

Ref: 26-007 Terreno Urbano en Arasán

ARASAN

DESCRIPCIÓN

La parcela tienen 250 m2, se encuentra en suelo Urbano, en el casco urbano de Arasan población de Bisaurri, su edificación es de R3/G1 – Edificación abierta grado 1. Según el artículo 209. El tipo de uso es de vivienda colectiva, unifamiliar aislada o agrupación de viviendas unifamiliares. Se pueden realizar otros usos siempre y cuando sean compatibles. Limitaciones de posición. Guardaran las limitaciones o las separaciones da la alineación oficial o retranquearse respecto de la alineación oficial un mínimo de tres metros. El retranqueo a linderos deberá de ser igual o superior a tres metros. Condiciones de parcelas y densidad de viviendas. “A efectos de reparcelación”. “Residencial Edificación Abierta Grado 1 (R3/G1), en todas las plantas el porcentaje de ocupación máxima será del 60%”. Edificabilidad Abierta de Grado 1 (R3/G1) – El coeficiente de edificabilidad sobre la parcela neta se establece en un metro cuadrado de techo por un metro cuadrado de suelo (1 m2/ m2). Altura de la edificación máxima será PB+P1+BC y aprovechamiento bajo faldones. La altura máxima del edificio será de diez metros y medio (10,50 m) y la altura máxima de la fachada será de siete metros y medio (7.50 m2). Se podrá edificar un total de 1.156 m2 ocupando un máximo de 693,6 m2. La distribución y posible parcelación se deberá ajustar a los artículos del PGOU. Tiene todos los servicios disponibles: agua, luz, saneamiento municipal. Acceso Rodado. Oportunidad Única !!!

Datos generales

Tipo de inmueble: **Terreno** m2: **0**
m2 parcela: **250** Distancia de la playa:
Año de construcción: Tipo de piscina:
Vistas: **Vistas a montaña**

Características

Número de habitaciones: Aseos: **0** Baños con bañera: **0**
0
Baños con ducha: **0** Camas de matrimonio: **0** Camas individuales: **0**
Camas con literas: **0** Cunas: **0** Sofás camas: **0**
Tipo de cocina:

Otras características

Equipamiento





